La Calera, enero de 2026

Respetado Ingeniero
DIEGO ALEJANDRO BELTRAN
Director
INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA URBANA Y RURAL "IMVIUR" LA CALERA

Me permito presentar, de manera atenta, la propuesta de servicios correspondiente al PRIMER semestre del año 2026.

El objeto contractual propuesto es el siguiente**: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO OFICIAL DE CONSTRUCCIÓN EN LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO AL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA URBANA Y RURAL "IMVIUR" LA CALERA EN EL MARCO DEL PROGRAMA VIVIENDA DIGNA, HOGARES FELICES 2026."**

Para el desarrollo y cumplimiento del objeto contractual, se proponen lo relacionado a continuación:

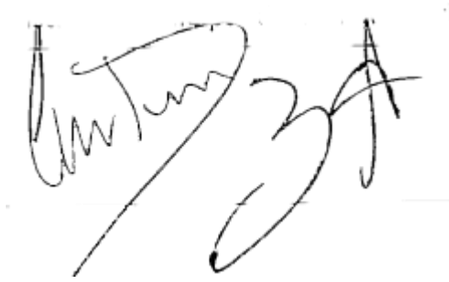
ACTIVIDAD	VEREDA	VALOR
El mejoramiento consiste en la instalación de un área aproximada de 30 m² de cielo raso en PVC, así como el arreglo de las placas de las habitaciones 01 y 02. Para esta intervención se realizará la compactación manual de material de recebo, con un volumen aproximado de 2 m³, como preparación previa para la posterior instalación de 28 m2 de enchape y la ejecución de los acabados correspondientes.	MARQUEZ	$4.000.000
El mejoramiento del baño principal de la vivienda comprende el desmonte y la desinstalación del enchape de piso existente en un área aproximada de 2 m², para su posterior instalación de enchape nuevo. Así mismo, se realizará el pañete de la cabina del baño con el fin de preparar los muros para la instalación de enchape.Adicionalmente, se contempla la aplicación de pintura en las áreas del baño que no quedarán enchapadas en muros, así como la pintura de una parte de la zona social de la vivienda en un área aproximada de 60 m².	FRAILEJONAL	$2.200.000
Realizar el mantenimiento general de la cubierta, el cual contempla el cambio de diez (10) tejas de Eternit N.° 4, incluyendo el reemplazo de los caballetes que se requieran. Así mismo, se incluye el desmonte de los techos existentes en las habitaciones 1 y 2, actualmente en madera, para la posterior instalación de cielo raso en PVC en un área aproximada de 20 m². Adicionalmente, se contempla la instalación de cielo raso en el área del baño, el cambio de aparatos sanitarios (sanitario y lavamanos), la instalación de enchape en un área aproximada de 2 m² y la pintura del baño y instalación de techos pvc del hall de habitaciones de la vivienda. Finalmente, se incluye el arreglo de la fachada principal, la cual presenta afectaciones por humedades, con el fin de mejorar las condiciones de protección y acabado de la vivienda	FRAILEJONAL	$3.300.000

Se realizará la instalación de un tanque de reserva para la vivienda, incluyendo la construcción de una placa en concreto de 1,00 m x 1,00 m para el adecuado soporte del mismo. Así mismo, se contempla la instalación de la acometida hidráulica que conecta el tanque con la vivienda, con una longitud aproximada de 30 metros lineales. Adicionalmente, se llevará a cabo el arreglo de la placa en la parte superior de la habitación principal, el cual incluye la instalación de aproximadamente 12 metros lineales de canaleta y la impermeabilización de dicha placa. Los muros de la habitación principal también serán intervenidos mediante la aplicación de tratamiento impermeabilizante y su posterior acabado en pintura, en un área aproximada de 45 m². Finalmente, se contempla la instalación de cielo raso en PVC en la habitación principal, en un área aproximada de 15 m², como parte de las obras de mejoramiento de la vivienda	BUENOS AIRES	$3.000.000
	TOTAL	$12.500.000

Son: DOCE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE

El valor de la prestación de mis servicios se establece a partir de la fecha de inicio registrada en la plataforma SECOP II y hasta el 30 de junio de 2026, una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.

Cordialmente



EDUARDO DIAZ AVELLANEDA
CC. 11.231.121